

Compleet nieuw plan voor sporthal Ellecom

Ontwikkelaar wil pand kopen als plan met Dushi Huis doorgaat.

ELLECOM - Er is een compleet nieuw plan in de maak voor de zieltogende sporthal Move-Inn in Ellecom. Projectontwikkelaar Kondor Wessels trekt hiervoor samen op met het Ellecomse opvanghuis voor kinderen het Dushi Huis. De in de Tweede Wereldoorlog gebouwde sporthal staat alweer jaren leeg. Het rietgedekte rijksmonument aan de Eikenstraat is er slecht aan toe. Eigenaar Move Inn heeft door de jaren heen met een dikke handvol ontwikkelaars plannen gemaakt om het gebouw een nieuwe toekomst te geven. Al die initiatieven waren toegespitst op de komst van appartementen in het pand. De plannen werden echter stuk voor stuk afgeblazen. Kondor Wessels gooit het over een andere boeg. De Rijssense firma zegt bovengemiddelde ervaring te hebben met het herontwikkelen

van monumentale gebouwen. Een woordvoerder laat weten dat het bedrijf een afspraak heeft gemaakt met de stichting AVO. Deze organisatie gebruikte het pand het meest recent als opvangplek voor asielzoekers. Tussen 1997 en 2002 werd het hiervoor het meest actief gebruikt, erna werden er nog incidenteel groepen opgevangen.

„Als het ons lukt om toestemming te krijgen voor dit idee, kopen wij het gebouw”, verklaart de ontwikkelaar. Hij zegt plannen te hebben voor woningen in het pand en erkent daarnaast contact te hebben met het Dushi Huis in Ellecom.

Alex de Bokx van het Dushi Huis, nu nog gevestigd aan de Binnenweg in Ellecom, is enthousiast over de opzet. „Uitbreiding van het Dushi Huis noemt hij een ‘droom’. Hij wil in de voormalige

► Zowel het Dushi Huis in Ellecom als landgoed Avegoor heeft plannen voor uitbreiding. Beide partijen zien de voormalige sporthal Move-Inn als een optie.

sporthal een crisisopvang inrichten voor kinderen die acute opvang nodig hebben. Ook denkt hij aan zelfstandig wonen voor jongeren. Het Dushi Huis heeft naar zijn schatting 1.200 tot 1.500 vierkante meter nodig in het gebouw. Er blijft volgens hem zo’n tweeduizend vierkante meter over voor andere functies.

Ook hotel landgoed Avegoor in Ellecom is geïnteresseerd in gebruik van de hal. Exploitant Alfred de Bruyn zoekt een plek om zijn bedrijf uit te breiden met vijftig kamers tot een totaal van 123. Op het landgoed mag niet meer worden gebouwd. Avegoor wil daarom de uitbreiding in de nabije omgeving realiseren.

De sporthal in Ellecom is in de Tweede Wereldoorlog gebouwd in opdracht van de Duitse bezetter, als beoogd onderdeel van een nooit afgebouwd SS-opleidingscentrum. Voor dit werk werden meer dan honderd Joodse gevangenen ingezet, van wie een aantal tijdens de bouw van uitputting stierf.